

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 2г по Гарнизонному проезду, г. Тулы
за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	8357,70	4,50	300877,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				183240,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	8357,70	2,60	173840,16
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	3300,00
Ремонт термосопротивлений КТСП-100 ОПУ на системе центрального отопления	комплект	1	6100,00	6100,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	8357,70	1,97	131717,35
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				201900,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	3500,00	112000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1,2,3,4	шт.	4	2500,00	10000,00
Проведение обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы подъезд № 1,2,3,4	шт.	4	10000,00	40000,00
Замена платы станции управления лифтом УЛЖ-М подъезд 2	шт.	1	39900,00	39900,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3912,48
Периодическая проверка вентиляционных каналов - август, декабрь	шт.	143	13,68	3912,48
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	800,0		107811,84
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	8357,70	0,77	51483,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	8357,70	0,12	8023,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4425,60	3,41	120730,37
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	8357,70	1,33	88925,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				417713,46
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт.	1	1130,00	1130,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде п. 1-4	м2	5	189,13	945,65
Смена проушин с эл. сваркой в предмашинном отделении п. 2	шт.	1	517,54	517,54
Смена замков навесных в предмашинном отделении п. 1,2,3	шт.	3	410,73	1232,19
Окрашивание бордюрного камня	пм	238	40,00	9520,00
Смена врезных замков в техподполье п. 4	шт.	1	1049,61	1049,61
Изготовление информационного стенда п. 1-4	шт.	4	1036,35	4145,40
Установка информационного стенда п. 1-4	шт.	4	233,69	934,76
Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения	л	8	262,50	2100,00
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) в п. 2 на эт. 1	пм	10	116,35	1163,50
Смена розетки в п. 2 на эт. 1	шт.	1	104,13	104,13
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1-4 эт. 1-9	шт.	36	498,62	17950,32
Ревизия ВРУ п. 1 эт. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Изготовление и установка лавочки со спинкой подъезд 4	шт.	1	11500,00	11500,00
Замена автоматического выключателя подъезд 1, этаж 7 по заявке кв.25	шт.	2	534,16	1068,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (ветки)	м3	4,50	1350,00	6075,00
Замена люминисцентной лампыподъезд 3, этажи 2 и 4 по заявке кв.42	шт.	2	112,85	225,70
Замена электропровода подъезд 2, этаж 2 по заявке кв.42	м	0,5	116,35	58,18
Замена светодиодной лампы подъезд 2, этаж 2 по заявке кв.43	шт.	1	137,56	137,56
Установка перил ПВХподъезд 3, этажи 3,4	м	7	311,40	2179,80
Изготов. перил из стальных эл.сварочных труб (эл.сварка) подъезд 2 входная группа	м	4	320,25	1281,00
Установка перил с эл.сваркой подъезд 2 входная группа	отверстие	4	811,76	3247,04
Косметический ремонт подъезда № 3	м2	20		31000,00
Почтовые секции ПМ-6 п. 3 эт. 1	секция	6	4135,00	24810,00
Монтаж почтовых ящиков (1 секция из 6 ящик) п. 3 эт. 1	секция	6	2281,77	13690,62
Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	4	400,00	1600,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	115,37		24990,57

ХВС на содержание общедомового имущества	м3	173,00	33,66	5823,23
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	35182,57	5,49	193152,33
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	288,37	19,64	5663,64
			Общая сумма:	1845965,38
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г.				
				0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				
				0,00
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				
				1547621,15
Содержание жилья жилых и нежилых				1295564,40
ХВС на содержание общедомового имущества				5979,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				221494,03
ГВС на содержание общедомового имущества				24583,04
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				
				1440090,63
Содержание жилья жилых и нежилых				1201589,70
ХВС на содержание общедомового имущества				5538,87
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				210191,13
ГВС на содержание общедомового имущества				22770,93
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				
				107530,52
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				
				-405874,75